



Besluitenlijst Raadsronde

Onderwerp	Bestemmingsplan Zouwdalveste fase 2
Datum Behandeling	28-11-2017
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Aanwezig	Woordvoerders en overige raadsleden (totaal 14); de wethouder; 7 burgers op de publieke tribune; en enkele ambtenaren.
Woordvoerders	De heren Janssen (CDA), Bonder (SP), van der Gugten (GroenLinks), Beckers (VVD), Frijns (MV), van Lune (PvdA), Hamелеers (PVM), Mulkens (D66), Frijns (SPM) Mevrouw Nuyts (LPM)
Voorzitter	Mevr. De Graaf
Secretaris	Dhr. Golsteijn
Samenvatting en afspraken	<p>De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Vervolgens wordt stilgestaan bij het voortraject aangaande het onderwerp dat voorligt. Daarbij wordt opgemerkt dat er een insprekbijdrage van de heer Pepels is, hetgeen in het raadsinformatiesysteem is opgenomen. De voorzitter geeft het woord daarna aan de wethouder, waarna die het onderwerp verder toelicht. De aanwezige woordvoerders zijn vervolgens in de gelegenheid om vragen te stellen en/of opmerkingen te delen. De heren Janssen geeft aan geen vragen te hebben. De heer Bonder (SP) geeft aan dat zijn partij technische vragen heeft, welke schriftelijk zullen worden ingediend. De heer van der Gugten (GroenLinks) geeft aan geen vragen te hebben. De heren Beckers (VVD), Frijns (MV) en van Lune (PvdA) geven allen als opmerking aan dat het wat hun betreft een hamerstuk is. Mevrouw Nuyts (LPM) stelt vragen naar aanleiding van de mogelijkheid tot bebouwing aan de Belgische zijde en de kwetsbaarheid van het gebied in relatie tot de Belgische industrie. Voorts verzoekt zij de wethouder te reageren op de inspraakbijdrage van de heer Pepels. Nadat de heren Hamелеers (PVM), Mulkens (D66) en Frijns (SPM) hun opmerkingen hebben gedeeld, beantwoordt de wethouder de vragen. Daarbij gaat hij in op de status van volkstuinen en reageert hij op de inspraakbijdrage van de heer Pepels. De wethouder geeft daarbij aan dat er in het kader van het voorliggende onderwerp iets unieks is gedaan, namelijk het maken van grensoverschrijdende (ruimtelijke ontwikkelings) afspraken.</p> <p>De voorzitter schetst het vervolgtraject - behandeling in de raadsvergadering van 12 december 2017 - en vraagt de aanwezigen of het stuk rijp is voor besluitvorming. Alle woordvoerders geven aan dat behandeling in de raadsvergadering kan plaatsvinden. Met uitzondering van mevrouw Nuyts geven alle woordvoerders aan dat het stuk als hamerstuk kan worden aangemerkt. De voorzitter bedankt de aanwezigen en sluit vervolgens de vergadering.</p>
Toezeggingen	



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Zouwdalveste fase 2
Datum	28 november 2017
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	EJA Smeets Telefoonnummer: 043-350 4595 eugene.smeets@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Vaststellen planologisch juridisch kader voor de nieuwbouw van 84 grondgebonden woningen aan de Floretruwe / Musketruwe.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De gemeenteraad.
Verloop voorgaande proces	<p><u>Participatie:</u></p> <p>Ontwikkelaar AM is verantwoordelijk voor de communicatie rondom het project. Op 11 juli 2017 heeft in Centre Manjefiek Malberg een inloopbijeenkomst plaatsgevonden over het nieuwbouwplan Zouwdalveste II. Communicatie over de bijeenkomst is gebeurd via de website Thuis in Maastricht en de gemeentelijke nieuwsbrief. Aanvullend hebben circa 325 omwonenden een schriftelijke uitnodiging ontvangen, en zijn enkele betrokkenen per email geïnformeerd (inclusief Buurtnetwerk in oprichting en Buurtpanel Zonneweide).</p> <p>Er waren circa 25-30 personen aanwezig, voornamelijk vanuit het nieuwbouwplan Zouwdalveste fase 1 en bewoners van de overzijde van de Floretruwe.</p> <p><u>Bestemmingsplan:</u></p> <p>Het ontwerp-bestemmingsplan "Zouwdalveste fase 2" (ter inzage in de raadsportefeuille) heeft vanaf 14 juli 2017 tot en met 24 augustus 2017 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Op 22 en 24 augustus 2017 is concreet de mogelijkheid geboden om mondeling zienswijzen in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt. Er is 1 schriftelijke zienswijze ingediend.</p> <p>Tegelijkertijd met het ontwerp-bestemmingsplan heeft ook de ontwerp-omgevingsvergunning van de 1^e fase van het bouwplan ter inzage gelegen. Deze combinatie is gebaseerd op de coördinatieregeling zoals bepaald in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (artikelen 3.30 t/m 3.32 van de Wro).</p>
Inhoud	In januari 2015 hebben de partijen die betrokken waren bij de ontwikkeling van het Buurtontwikkelingsplan (BOP) Malberg besloten de samenwerking op een andere manier voort te zetten. Bij de opheffing van de gezamenlijke CV/BV Malberg zijn afspraken gemaakt over de resterende plannen. AM is daarbij aangewezen als ontwikkelaar om binnen 10 jaar ongeveer 150 koopwoningen te bouwen op de locaties Musketruwe/ Zouwdalveste, Volkstuinen en Markusschool. Op het moment van de opheffing werd er al gebouwd aan 51



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD

	woningen van plan Zouwdalveste. De circa 20 resterende woningen zijn intussen verkocht en medio 2016 is het volledige plan opgeleverd.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden.
Vervolgtraject	Bekendmaking in VIA Maastricht rubriek Thuis in Maastricht en de Staatscourant.